



PROTOKOL 40. zasedání SR UJEP dne 18. 4. 2014

Přítomní členové SR UJEP:

Ing. Roman Budínský, Ing. Josef Molek, Ing. Leoš Nergl, PaedDr. Libor Sehnal, Ing. Břetislav Srsen, Mag. Jiří Šimek, Mgr. Milan Šťovíček, Ing. Jiří Zavoral

Omluveni:

Ing. Vladimír Feix, dr. h. c., Ing. Adam Krčál, MUDr. Jiří Madar, Ing. Radek Vonka

Přítomní členové vedení UJEP:

RNDr. Alena Chvátalová, prof. Ing. Jiřina Jílková, CSc., doc. PhDr. Zdeněk Radvanovský, CSc., Ing. Vít Šumpela, prof. RNDr. René Wokoun, CSc.

Hosté: Ing. Jana Janáková (k bodu 3)

1. Zahájení

Ing. Nergl přivítal přítomné členy a oznámil, že k 28. 1. 2014 ukončil svoje členství ve SR UJEP Ing. Václav Hanke na základě vlastní rezignace z důvodu ukončení pracovního poměru na MŠMT. Ministr školství, mládeže a tělovýchovy jmenoval do SR UJEP nového zástupce ministerstva, a to Ing. Adama Krčála, vedoucího Oddělení podpory vysokých škol MŠMT. Ing. Nergl konstatoval, že zasedání se účastní 8 členů správní rady, k usnášení schopnosti je zapotřebí přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů SR UJEP, tj. 7 členů, rada je tedy usnášení schopná. Následně předseda SR UJEP seznámil přítomné s programem zasedání.

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Zahájení | Ing. Nergl |
| 2. Kontrola usnesení a úkolů stanovených protokolem č. 39 | Ing. Nergl, Mgr. Šiková |
| 3. Projednání návrhu rozpočtu UJEP pro rok 2014 | Ing. Šumpela |
| 4. Záměry z majetkové oblasti – bezúplatný převod a prodej | Ing. Šumpela |
| 5. Různé | |
| 6. Závěr | |

Usnesení:
SR UJEP schválila program 40. zasedání SR UJEP.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

2. Kontrola usnesení a úkolů stanovených protokolem č. 39

Mgr. Šiková provedla kontrolu Protokolu a úkolů z 39. zasedání Správní rady UJEP ze dne 24. 10. 2013. Z protokolu ze dne 24. 10. 2013 nevzešly žádné úkoly.

Usnesení:
SR UJEP schválila Protokol z 39. zasedání SR UJEP ze dne 24. 10. 2013.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

3. Projednání návrhu rozpočtu UJEP pro rok 2014

Ing. Šumpela uvedl základní informace k návrhu rozdělení rozpočtu UJEP pro rok 2014 a informoval o vývoji objemu a struktury prostředků rozpočtu UJEP.

Dále předložil přehled čerpání rozpočtu UJEP v letech 2012 a 2013. Dodal, že aktuálně došlo k poklesu rozpočtu UJEP pro rok 2014 oproti roku 2013 o 4, 619 mil. korun, tzn., že v roce 2014 hospodaří univerzita s 98,9 % loňského rozpočtu.

V diskusi odpověděla Ing. Janáková na dotazy Ing. Nergla stran stabilizace finančního propadu fakulty sociálně ekonomické oproti loňskému roku, procentuálního podílu mzdových prostředků a jejich odvodů v rámci celkového rozpočtu UJEP a vyčleněných finančních prostředků na auly.

Usnesení:

Správní rada UJEP obdržela podkladové materiály k návrhu rozpočtu UJEP pro rok 2014, které byly doloženy tabulkami pro porovnání s rozdělením rozpočtu v letech 2012 a 2013. SR UJEP návrh rozpočtu projednala a po diskusi vzala na vědomí.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

4. Záměry z majetkové oblasti UJEP

Kvestor, Ing. Šumpela, v souladu se svěřeným výkonem funkce dle zákona o VŠ, předložil 4 záměry v majetkové oblasti univerzity. Základní rámec rozhodování o prodeji tvoří platná dlouhodobá strategie UJEP, rozpočtová východiska, princip hospodárnosti a sledování cílů VVŠ dle zákona o vysokých školách.

- 4.1 Ing. Šumpela seznámil se záměrem UJEP bezúplatně převést nemovitý majetek UJEP, trafostanici č. UL 1196, ve prospěch spol. ČEZ a. s., a seznámil s okolnostmi plánovaného převodu.

Usnesení:

Správní rada UJEP podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v platném znění vydává předchozí písemný souhlas s bezúplatným převodem trafostanice na pozemku p.p.č. 1284/4 v k.ú. Ústí nad Labem ve prospěch spol. ČEZ a. s.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- 4.2 Ing. Šumpela seznámil se záměrem UJEP prodat majetek univerzity v lokalitě ulice Stará Statutárnímu městu Ústí nad Labem za částku 3 990 000 Kč. Tato aktivita navazuje na projednání prodeje na zasedání SR UJEP dne 24. 10. 2013. Dále seznámil se současným stavem jednání s Magistrátem města Ústí nad Labem na úrovni ze strany UJEP připravených smluv¹, která plně reflektuje doporučení SR UJEP.

V diskusi Ing. Šumpela odpověděl na dotaz Ing. Nergla na stav příprav kupní smlouvy a ubezpečil členy SR UJEP, že požadavky a podmínky spojené s prodejem nemovitosti UJEP v lokalitě ulice Stará, formulované dne 24. 10. 2013, jsou pro rektorát závazné a jejich smluvní zakotvení je podmínkou pro další právní kroky.

Usnesení:

Správní rada UJEP bere na vědomí snížení ceny pro prodej majetku UJEP v lokalitě ulice Stará na částku 3 990 000 Kč oproti znaleckému posudku.

Správní rada UJEP podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v platném znění vydává předchozí písemný souhlas se záměrem prodeje pozemku na par. č. 1246/1 o výměře 3168 m², ostatní plocha, zeleň a objektu na par. č. 4921/20 o výměře 773 m², zastavěná plocha a nádvoří zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální

¹ Vzhledem k novele občanského zákoníku, je právníky UJEP doporučeno, aby byly uzavřeny smlouvy dvě: Smlouva kupní a smlouva o spolupráci.

pracoviště Ústí nad Labem na LV 3954 pro k. ú., obec a okres Ústí nad Labem Statutárnímu městu Ústí nad Labem.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

- 4.3 Ing. Šumpela seznámil se záměrem UJEP prodat majetek univerzity v lokalitě Vaňov. Areálem Vaňov se rozumí Schichtova vila, vila Hönig a objekt internátu – ubytovna. O odkup projevila, prostřednictvím realitního makléře, vážný zájem společnost BLUNHILDER s. r. o., která předložila oficiální nabídku 20 mil. Kč za areál jako celek a podnikatelský záměr, který byl bez úprav předložen SR UJEP.
- Vzhledem k dlouhodobé neúspěšné snaze UJEP o prodej tohoto nemovitého majetku, bylo v minulosti SR UJEP akceptováno snížení prodejní ceny oproti znaleckému posudku. Areál Vaňov zatěžuje rozpočet UJEP každoročně významnými výdaji. V průběhu minulého roku bylo přistoupeno k odpojení otopného systému s cílem snížit provozní výdaje. Tento krok však způsobil urychlení procesu chátrání interiéru a zároveň představuje zvýšené investiční výdaje před znovuvvedením do provozu.
- Část areálu Vaňov byla rovněž MK ČR prohlášena v roce 2014 kulturní památkou. Proti tomuto rozhodnutí UJEP uplatnilo všechny dostupné kroky, posledním opravným prostředkem je žádost o posouzení rozhodnutí rozkladovou komisí.
- Dále Ing. Šumpela seznámil s finančními prostředky, které ročně generují objekty v lokalitě Vaňov v současné době, a dále budoucími prostředky, které by vyvolalo prohlášení objektu Schichtovy vily a kompletního areálu kulturní památkou. Dále předložil aktualizované znalecké posudky a zdůvodnil nižší nabídkovou cenu.

V diskusi Ing. Nergl označil nabídku společnosti BLUNHILDER s. r. o., za nevhodnou z hlediska nabídnuté ceny a neprofesionálně formulovaného podnikatelského záměru. Členové SR UJEP dále upozornili na nedodání oficiální nabídky a základní kapitál společnosti ve výši 200 tis. korun, který nepovažují za dostatečný pro vnímání společnosti jako seriózního kupce.

Dále Ing. Nergl vyjádřil obavy, aby tamní lokalita v lukrativním a jedinečném prostředí nebyla narušena nevhodným podnikatelským záměrem.

Ing. Šumpela upozornil, že v případě, kdy dojde k prohlášení objektu Schichtovy vily kulturní památkou, bude ze strany Ministerstva kultury zaručeno, že podnikatelské aktivity v tomto objektu sociálně neohrozí danou lokalitu. Při té příležitosti informoval o veškerých rizicích a investičních aktivitách, které jsou spojeny s případným prohlášením budovy kulturní památkou a v budoucnu budou generovat univerzitě nemalé náklady.

Dr. Sehnal upozornil na možnost jednat s Ústeckým krajem o využití objektu v rámci vznikajícího Inovačního centra ÚK na školící a jiné aktivity.

Členové SR UJEP se shodli, že na základě předložených podkladů a současných informací nejsou připraveni o tomto bodu jednat.

SR UJEP zároveň vyzvala kvestora Ing. Šumpelu, aby dále jednal s vhodnými veřejnoprávními korporacemi o dalším využití majetku UJEP v lokalitě Vaňov.

Bylo ujednáno, že v rámci dalšího zasedání SR UJEP v červnu 2014 bude zorganizována návštěva členů rady v areálu Vaňova, zároveň bude tato problematika opět projednána.

Usnesení:

Správní rada UJEP bere na vědomí snížení ceny pro prodej majetku UJEP v lokalitě Vaňov na částku 20 mil. korun oproti předloženému aktuálnímu znaleckému posudku.

Správní rada UJEP podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v platném znění vydává předchozí písemný souhlas se záměrem prodeje:

Schichtovy vily, pozemek parc. č. 4151/1 o výměře 442 m² – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba – budova s č. p. 1837 – objekt občanské vybavenosti, a dále pozemek parc. č. 4151/2 o výměře 23 m² – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného - garáž, pozemek parc. č. 4152 o výměře 21.974 m² – ostatní plocha, pozemek parc. č. 4154 o výměře 861 m² – zastavěná plocha a nádvoří jehož

součástí je stavba – budova s č. p. 1838 – objekt občanské vybavenosti vše nacházející se v obci Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, jak zapsáno na LV č. 3954 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem;

Vily Hönig, pozemek parc. č. 4159 o výměře 759 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 1822 – objekt občanské vybavenosti, a dále pozemek parc. č. 4160 o výměře 6.356 m² – ostatní plocha, pozemek parc. č. 4162 o výměře 93 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 1889 – objekt občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 4163 o výměře 6.009 m² – ostatní plocha, vše nacházející se v obci Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, jak zapsáno na LV č. 3954 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem;

Objekt internátu – ubytovny, pozemek parc. č. 4158 o výměře 1.310 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 2207 – objekt občanské vybavenosti nacházející se v obci Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, jak zapsáno na LV č. 3954 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, společnosti BLUNHILDER s.r.o.

Hlasování: 0 pro, 7 proti, 1 se zdržel hlasování

- 4.4 Ing. Šumpela seznámil se záměrem UJEP prodat majetek univerzity v lokalitě Klíše - budovu kolejí K5, společnosti SPEED CREDIT, s. r. o. Informoval, že UJEP obdržela nabídku odkupu v částce 9,5 mil. Kč. Dále seznámil s aktualizovaným znaleckým posudkem, podnikatelským záměrem společnosti SPEED CREDIT, s. r. o., odůvodněním nižší kupní ceny, a zdůraznil podmínky UJEP na prodej nemovitosti v této lokalitě – podmínky UJEP budou smluvně pod sankcemi zakotveny, aby nedošlo k poškození dobrého jména ústecké univerzity vůči veřejnosti.

V diskusi byla projednána pestrost bytového fondu v Ústí nad Labem a zároveň odlišnost poptávky a nabídky, potažmo cen, v různých jeho lokalitách. Záměr vytvoření bytového domu v lokalitě Klíše shledala SR UJEP za sociálně neohrožující místní lokalitu, postrádala však informace o záměrech kupce byty prodávat či pronajímat. Zároveň členové SR UJEP upozornili na nízkou nabídkovou cenu a nedostatečně formulovaný podnikatelský záměr.

Ing. Nergl sdělil, že tento bod bude přeložen na program červnového zasedání SR UJEP, kam si zároveň vyžádal předložení komplexnějšího podnikatelského záměru a přizvání zástupce společnosti SPEED CREDIT, s. r. o.

5. Různé

- 5.1 Prof. Wokoun pozval členy SR UJEP na diskusní fórum rektora UJEP s guvernérem České národní banky, Miroslavem Singerem, na téma: „Důvody a přínosy intervence centrální banky“. Fórum se uskuteční dne 23. 4. 2014 od 17:00 h v Červené aule Kampusu UJEP.
- 5.2 Mgr. Šíková pozvala přítomné na Dny vědy a umění na UJEP, které se konají ve dnech 23.–24. 4. 2014.

6. Závěr

Předseda správní rady poděkoval přítomným za účast na jednání a informoval, že další zasedání SR UJEP proběhne v druhé polovině června 2014, kdy bude správní rada projednávat Výroční zprávu o činnosti UJEP za rok 2013 a Výroční zprávu o hospodaření UJEP za rok 2013.

Ing. Leoš Nergl v. r.

Zapsala: Mgr. Šíková