

PROTOKOL

46. zasedání SR UJEP dne 22. 9. 2016

Přítomní členové SR UJEP:

Mons. Mgr. Jan Baxant, Ing. Vladimír Feix, dr. h. c., MUDr. Jiří Madar, Ph.D., Ing. Josef Molek, dr. Ing. Štěpán Popovič, dr. h. c., PaedDr. Libor Sehnal, Ing. Břetislav Srsen, Mgr. Milan Šťovíček, Ing. Radek Vonka

Omluvení členové SR UJEP:

Ing. Roman Budinský, JUDr. PhDr. Petr Mlsna, Mag. Jiří Šimek

Přítomní členové vedení UJEP:

doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., Ing. Leoš Nergl, doc. PhDr. Zdeněk Radvanovský, CSc.

1. Zahájení

Dr. Sehnal pozdravil přítomné členy SR UJEP a informoval, že ministryně školství, mládeže a tělovýchovy Kateřina Valachová jmenovala Dr. Ing. Štěpána Popoviče, dr. h. c., členem SR UJEP s účinností od 27. 4. 2016 a Mons. Mgr. Jana Baxanta členem SR UJEP s účinností od 1. 8. 2016. Nové členy přivítal s tím, že se těší na spolupráci s nimi.

Dr. Sehnal informoval, že na pozvání rektora, doc. Baleje, se jednání účastní předseda AS UJEP, Mgr. Zdeněk Svoboda, Ph.D.

Dr. Sehnal konstatoval, že zasedání se účastní 9 členů správní rady, rada je tedy usnášeníschopná.

Následně předseda SR UJEP seznámil přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení a úkolů stanovených protokolem č. 45
3. Záměry z majetkové oblasti
- 3.1 Prodej objektů v lokalitách Vaňov a Klíše
4. Různé
5. Závěr

Usnesení:

SR UJEP schválila program 46. zasedání SR UJEP.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

2. Kontrola usnesení a úkolů stanovených protokolem č. 45

Mgr. Šiková provedla kontrolu Protokolu a úkolů ze 45. zasedání Správní rady UJEP ze dne 15. 10. 2015. Z protokolu ze dne 15. 10. 2015 nevzešly žádné úkoly.

Dále Mgr. Šiková informovala, že v roce 2016 byly na základě per rollam hlasování členů SR UJEP stvrzeny protokoly tyto aktivity SR UJEP:

- S vydáním předběžného písemného souhlasu, podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v platném znění, s prodejem majetku UJEP v areálu Hoření, budovy K5 s pozemky a majetku v areálu Vaňov, souhlasilo 8 členů SR UJEP, 0 nesouhlasilo, 3 se zdrželi hlasování. (16. 2. 2016)
- S vydáním předběžného písemného souhlasu, podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v platném znění, s prodejem majetku UJEP v areálu Hoření, budovy K5 s pozemky a majetku v areálu Vaňov, souhlasilo 8 členů SR UJEP, 0 nesouhlasilo, 2 se zdrželi hlasování. (15. 3. 2016)
- S výrokem „Obdržel jsem podkladové materiály k návrhu rozdělení rozpočtu UJEP a FRIM UJEP

pro rok 2016. Návrh rozpočtu UJEP pro rok 2016 беру na vědomí.“ souhlasilo 10 členů SR UJEP, 0 nesouhlasil, 1 se zdržel hlasování. (5. 5. 2016)

- S vydáním předběžného písemného souhlasu, podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách v platném znění, s prodejem majetku UJEP v areálu Vaňov – hřiště souhlasilo 10 členů SR UJEP, 0 nesouhlasil, 1 se zdržel hlasování. (5. 5. 2016)

- Naplnění Institucionálního plánu UJEP za rok 2015 vzalo bez připomínek na vědomí 11 členů SR UJEP, 0 nesouhlasil, 0 se zdržel hlasování. (29. 6. 2016)

- Výroční zprávu o činnosti UJEP za rok 2015 a Výroční zprávu o hospodaření UJEP v roce 2015 vzalo na vědomí 11 členů SR UJEP, 0 nesouhlasil, 0 se zdržel hlasování. (29. 6. 2016)

- S doporučením prodeje majetku UJEP v areálu Vaňov – hřiště souhlasilo 10 členů SR UJEP, 0 nesouhlasil, 1 se zdržel hlasování. (18. 7. 2016)

Usnesení:

SR UJEP schválila Protokol ze 45. zasedání SR UJEP ze dne 15. 10. 2015 a dále protokoly z per rollam hlasování SR UJEP ze dne 16. 2. 2016, 15. 3. 2016, 5. 5. 2016, 29. 6. 2016 a 18. 7. 2016.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

3. Záměry z majetkové oblasti

Ing. Nergl informoval, že UJEP obdržela nabídky na odkup majetku univerzity v lokalitách Klíše, Vaňov a Hoření, s jejichž prodejem členové SR UJEP již v minulosti vyjádřili předchozí písemný souhlas.

3.1 Prodej majetku v lokalitě Hoření

Ing. Nergl sdělil, že UJEP obdržela 1 nabídku na koupi budovy i souvisejících pozemků v areálu Hoření od společnosti CPI BYTY, a. s., Praha. Následně však společnost tuto nabídku odvolala.

3.2 K prodeji majetku v areálu Vaňov – „hřiště“ Ing. Nergl připomněl, že na základě doporučení SR UJEP (Protokol ze dne 18. 7. 2016) UJEP realizovala prodej tohoto majetku Bc. Jaroslavu Balšánkovi.

3.3 Prodej komplexu nemovitostí v areálu Vaňov

Ing. Nergl informoval, že UJEP v rámci výběrového řízení obdržela nabídku Pavla Janečka, pověřeného k jednání za předkladatele, společnost Fliesen, s. r. o., Hradec Králové, s podnikatelským záměrem na koupi majetku UJEP v areálu Vaňov se záměrem vytvoření Seniorského domu pro nemocné Alzheimerovou chorobou. Pověřený se nedostavil k prezentaci podnikatelského záměru, nedoručil platnou plnou moc pro zastupování společnosti Fliesen a v současné době není k zastížení.

Ing. Feix doporučil posílit nabídku prodeje objektů ve Vaňově všemi dostupnými způsoby a prostředky, přičemž členové SR UJEP diskutovali dlouholetou historii prodeje tohoto majetku, již využití formy jeho nabídky do prodeje v ČR i v zahraničí, přes realitní kanceláře i zprostředkovatele, ztížení možnosti prodeje prohlášením objektů kulturní památkou, včetně nepatrných možností, které UJEP při jeho dalším prodeji ještě může využít.

Usnesení:

Správní rada UJEP vzala nové skutečnosti ve vývoji záměru UJEP prodat zbytný nemovitý majetek UJEP v lokalitách Vaňov a Klíše na vědomí. Doporučila vedení UJEP i nadále usilovat o prodej zbytného majetku UJEP a nezbytné kroky realizovat za využití subjektů specializujících se na trh s nemovitostmi.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

3.4 Prodej majetku UJEP, budovy K5 s pozemky (Klíše)

Správní radě představili a konkretizovali svoje podnikatelské záměry a současné aktivity předkladatelé nabídek.

3.4.1 Ing. Pavel Moravec a Jan Živný (fyzické osoby):

Záměr přebudovat na objekt pro nájemní bydlení nebo dlouhodobé ubytování s cílovou skupinou mladších rodin, případně rodin se starším potomstvem, včetně nabídky volných kapacit pro ubytování studentů a externích akademiků UJEP. Předkladatelé vyloučili zájem o koupi ze spekulativních důvodů, který garantovali dosavadními podnikatelskými aktivitami a výsledky v dané oblasti. Současně seznámili s výškou plánovaných investic do objektu.

3.4.2 Roman Weiser, jednatel společnosti (RSH nemovitosti, s. r. o., Praha) a Irena Řehořová (zástupce Modré pyramidy):

RSH realitní společnost je strategickým partnerem pro prodej nemovitostí Modré pyramidy. Záměr prodeje bytového fondu panelového domu je plánován včetně propojení na úvěrování budoucích zájemců přes Modrou pyramidu. Předkladatelé taktéž seznámili s výši plánovaných vstupních investic.

Všichni zájemci o koupi potvrdili, že byli informováni o právním závazku nemovitosti K5 a akceptují návrh Kupní smlouvy.

V průběhu rozsáhlé diskuse předkladatelé zodpověděli množství odborných dotazů členů správní rady směřujících jak ke konkretizaci podnikatelských záměrů, tak do oblasti odbornosti a profesní zkušenosti předkladatelů, informovanosti v oblasti prodeje nemovitostí v Ústí nad Labem, plánovaných investic do rekonstrukce, způsobu nabídky a prodeje bytů, referencí i garancí solventnosti a právních jistot. Zároveň byla komunikována odpovědnost rektora, potažmo SR UJEP, za hospodárné a transparentní hospodaření vysoké školy, což upřednostňuje nabídku ve vyšší ceně v místě a čase obvyklé.

Usnesení:

SR UJEP vzala na vědomí představení jednotlivých podnikatelských záměrů a vyjádřila souhlasné doporučení s prodejem budovy K5 s pozemky, v nabídnuté ceně 12 100 000 Kč, společnosti RHS-nemovitosti s. r. o., Praha.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel hlasování

4. Různé

- 4.1 Doc. Balej informoval o změnách, které přináší novela vysokoškolského zákona, platná od 1. 9. 2016, v člancích upravujících jednání správní rady VVŠ. Upozornil zejména na změny ve jmenování nových členů rady, na rozšíření oblastí, ze kterých mohou být členové rad navrhováni, navýšení počtu okolností, kterými zaniká funkce člena správní rady, rozšíření osob, které mají právo účastnit se jednání správní rady a kdykoliv na něm vystoupit, či projednávání a schvalování některých návrhů po jejich schválení v akademickém senátu VVŠ. Kompletní přehled změn členům SR UJEP předal.
- 4.2 Doc. Balej připomněl rok 2016 jako rok oslav 25 let od založení UJEP a sdělil, že členové rady obdrželi pozvání na divadelní představení Můj báječný rozvod, v hlavní roli s paní Eliškou Balzerovou, dne 2. 11. 2016 v Severočeském divadle. Sdělil, že se těší na setkání s nimi.
- 4.3 Doc. Balej informoval, že VVŠ získají pro rok 2017 navíc 2,5 mld. Kč na odměňování pracovníků. Upozornil, že ve skutečnosti, navzdory informacím překládaným médií, toto navýšení znamená, že veřejné vysoké školy obdrží pro rok 2017 o 200 milionů korun méně, než činil jejich rozpočet v roce 2016.
- 4.4 Doc. Balej sdělil, že s rektory obdobných vysokých škol, co do počtu studentů, roku založení či regionálního významu (UJEP, OU, ZČU, UTB, SU, JČU, UPa a VŠPJ), velmi intenzivně komunikují společná témata, problémy a plány, jednají s ministryní školství, vyjednávají rozpočty, metodiku financování vysokých škol apod., aby mírnili dopad současné politiky do financování i rozvoje regionálních univerzit.
- 4.5 Doc. Balej informoval, že dne 19. 9. 2016 od 9:30 h proběhlo v prostorách UJEP setkání organizované místopředsedou vlády a předsedou Rady pro výzkum, vývoj a inovace, Pavlem Bělobrádkem s názvem „SPOLUPRÁCE. Setkání s národní politikou“.

4.6 Doc. Balej informoval, že dne 22. 9. 2016 bude jednat s prezidentem Hospodářské komory ČR Vladimírem Dlouhým.

Usnesení:

Správní rada UJEP vzala informace přednesené v bodě Různé na vědomí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel hlasování

5. Závěr

Dr. Sehnal poděkoval přítomným za účast na jednání.

PaedDr. Libor Sehnal, v. r.



Zapsala: Mgr. Šíková