



TISKOVÁ ZPRÁVA

Ústí nad Labem 30. 1. 2019

UJEP V INOVATIVNÍM PROJEKTU FINANCOVÁNÍ INFRASTRUKTURY

Pro ústeckou univerzitu opakovaný úspěch v podobě zapojení do dalšího projektu COST Action, tentokrát na zachycení renty ze zvyšujících se hodnot nemovitostí.

Projekt COST Action „**Public value capture of increasing property values**“, neboli „Zachycení renty ze zvyšujících se hodnot nemovitostí“, je již druhým projektem Fakulty sociálně ekonomické UJEP ve schématu COST The European Cooperation in Science and Technology, které spadá pod **excelentní evropský výzkum Horizon 2020**. Zaměřuje se ale především na podporu mezinárodní spolupráce ve výzkumu napříč celou Evropou.

Dr. Eliška Vejchodská z fakulty sociálně ekonomické, která se projektu za UJEP účastní, upřesňuje: „*Svým zapojením se tak akademická komunita UJEP bude podílet na celoevropském výzkumu inovativních přístupů k financování veřejné infrastruktury.*“

Projektu, který běží od dubna 2018 a bude ukončen v srpnu 2022, se účastní zástupci více jak třiceti zemí Evropy. Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem je tedy díky němu v současné době součástí stálé celoevropské sítě odborníků na efektivní správu půdy, má přístup k informacím o nástrojích pro zachycení renty, a může tak přispět k zavedení obdobných nástrojů v České republice.

O co v podstatě jde? „*V západních zemích Evropy je trendem získávat finance na poskytování veřejné infrastruktury, jako jsou silnice, nové železniční stanice, parky nebo třeba i sociální bydlení ve městech, z rostoucí hodnoty pozemků včetně pozemků v soukromém vlastnictví. V situaci, kdy česká města mají nedostatek finančních zdrojů a v dlouhodobějším výhledu nebudou získávat na své projekty ani finance z evropských fondů, se toto téma stává velmi aktuální i v českých podmínkách,*“ vysvětluje Eliška Vejchodská.

Různými přístupy jsou západní města schopna zachytit část renty ze zvyšujících se hodnot pozemků a financovat z toho své potřeby. Tento postup nejen že umožňuje městům finančně pokrývat investice, které by si jinak nemohly dovolit, ale také úspěšně snižuje míru spekulací s půdou i korupční rizika spojená s novou výstavbou.

„*Pro UJEP je nepochybným přínosem navázání užší mezinárodní vědecké spolupráce v dané oblasti. Ústeckému kraji, ale i dalším krajům ČR, budou k dispozici zajímavé výsledky výzkumu, které mohou změnit zvyk platit za krásu veřejných prostranství nebo dostupné sociální bydlení výhradně z daňových příjmů obcí nebo dotací. Ze zvyšující se hodnoty nemovitostí totiž mohou profitovat všichni, nejen jejich vlastníci,*“ říká Eliška Vejchodská.

Vedle projektu „Zachycení renty ze zvyšujících se hodnot nemovitostí“ se FSE UJEP účastní další aktivity COST Action, a to **Natural Flood Retention on Private Land (LAND4FLOOD)**. Jeho předmětem je realizace přírodně blízkých retenčních opatření v území, které je „zatíženo“ komplikovanými majetkovými vztahy a kompetencemi mnoha orgánů veřejné správy. Zde zastává FSE UJEP kromě vědecké práce i pozici koordinátora celého projektu – projekt vede doc. Lenka Slavíková, která dodává: „*Je skvělé, že i lidé působící mimo česká vědecká centra mohou uspět, pokud chtějí, a mají příležitost koordinovat výzkum v celé Evropě.*“

Odkaz na projekt: <https://www.cost.eu/actions/CA17125/#tabs|Name:overview>

Kontakt: Ing. et Ing. Eliška Vejchodská, Ph.D., eliska.vejchodska@ujep.cz,
603 712 735

Ilustrační fotografie k volnému užití: autor Eliška Vejchodská

Mgr. Jana Kasaničová, tisková mluvčí

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem
Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem
tel: +420 475 286 117
email: jana.kasanicova@ujep.cz
web: www.ujep.cz