



OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODAT ZBYTNÝ NEMOVITÝ MAJETEK – Na Okraji č. p. 1001

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem (dále jen UJEP) oznamuje záměr prodat zbytný nemovitý majetek – objekt Na Okraji č.p. 1001.

I. Předmět prodeje

Budova Na Okraji – pozemek parc. č. 1669/8 o výměře 313 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1001 – objekt občanské vybavenosti,

dále pozemek parc. č. 1669/9 o výměře 138 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

pozemek parc. č. 1669/10 o výměře 272 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

pozemek parc. č. 1669/11 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

pozemek parc. č. 1669/12 o výměře 48 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

pozemek parc. č. 1669/14 o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

pozemek parc. č. 1669/22 o výměře 261 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

a pozemek parc. č. 1669/41 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše nacházející se v obci Ústí nad Labem, katastrální území Klíše, jak zapsáno na LV č. 1946 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Bližší popis budovy Na Okraji č.p. 1001 a pozemků viz Příloha č. 1 – **Znalecký posudek č. 2533-10/2020 vypracovaný znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, Jiřím Procházkou.**

II. Cíl UJEP související s prodejem budovy Na Okraji č.p. 1001

Cílem UJEP je prodat objekt Na Okraji č.p. 1001 kupujícímu, který nemá v úmyslu zřídit v převáděných nemovitostech např. ubytovnu, hernu nebo jiný provoz, který by mohl vytvořit společensky závadové prostředí nebo významným způsobem narušit výkon vlastnických práv vlastníků okolních nemovitostí.

III. Způsob prodeje

Nabídky budou předloženy v prvním kole hodnotící komisi UJEP k posouzení nabídek, zda splňují požadavky uvedené v čl. V. tohoto oznámení. Po té budou nabídky v druhém kole předloženy do porady vedení UJEP k posouzení souladu záměru využití prodáváných nemovitostí s cílem UJEP.

Majetek bude prodán zájemci, jehož záměr využití prodáváných nemovitostí bude v souladu s cílem UJEP a který zároveň nabídne nejvyšší cenu. V případě rovnosti cen nabídek rozhoduje vyšší nabídková cena nabídnutá v druhém kole a soulad záměru využití prodáváných nemovitostí s cílem UJEP.

Samotný prodej majetku (převod vlastnického práva na nabyvatele) bude realizován (nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o výběru nejvyšší nabídky), po podpisu kupní smlouvy, resp. po uhrazení kupní ceny dle podmínek v kupní smlouvě (Příloha č. 2 – návrh smlouvy kupní). Předání převáděných nemovitostí bude provedeno protokolárně po provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.

IV.

Podmínky prodeje

- 1) Minimální nabídková kupní cena ve výši 14 000 000,- Kč.
- 2) Předložení závazného záměru využití prodáváných nemovitostí.
- 3) Čestné prohlášení kupujícího, jehož obsahem bude ujištění, že nemá v úmyslu zřídit a nezřídí v převáděných nemovitostech např. ubytovnu, hernu nebo jiný provoz, který by mohl vytvořit společensky závadové prostředí nebo významným způsobem narušit výkon vlastnických práv vlastníků okolních nemovitostí.
- 4) Schválení prodeje Správní radou UJEP¹.
- 5) Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího na skutečnost, že má v úmyslu užívat prodávané nemovitosti či jejich část do 30.6.2022. K tomu se obě strany zavazují uzavřít nájemní smlouvu.

V.

Náležitosti podaných nabídek

- 1) Nabídka musí být předložena písemně.
- 2) Nabídka musí být předložena v uzavřené neprůhledné obálce, zabezpečená ve spojích proti neoprávněné manipulaci a musí být zřetelně označena slovy „PRODEJ Na Okraji č.p. 1001 - NEOTVÍRAT“. Nedodržení tohoto ustanovení bude mít za následek vyřazení nabídky z dalšího hodnocení.
- 3) Nabídka musí obsahovat:
 - identifikační údaje zájemce: jméno a příjmení fyzické, resp. název a IČ právnické osoby,
 - kontaktní údaje: adresa trvalého pobytu, resp. adresa sídla, telefon a e-mail,
 - nabídkovou cenu v Kč²,
 - čestné prohlášení ve smyslu čl. IV. odst. 3 tohoto oznámení,
 - závazný záměr využití prodáváných nemovitostí.
- 4) Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem či zástupci zájemce.

VI.

Termín pro podání nabídek

Dne 20.8.2021 do 13:00 h. Nabídky předložené později nebudou akceptovány.

VII.

Místo podání nabídek

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem – podatelna.

VIII.

Prohlídky budovy Na Okraji č.p.1001

Dle dohody – viz kontaktní údaje pro zájemce.

¹ § 15, Zákona č. 111/1998 sb. o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.

² § 15, odst. (4) Zákona č. 111/1998 sb. o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.

IX.
Kontaktní osoba pro zájemce

Ing. Josef Prokop, vedoucí odd. OHS
Tel: 601 321 730
E-mail: josef.prokop@ujep.cz

X.
Ostatní podmínky

Podané nabídky nebudou zájemcům vráceny.

UJEP prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých zájemcích považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro potřeby prodeje tohoto majetku a ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.

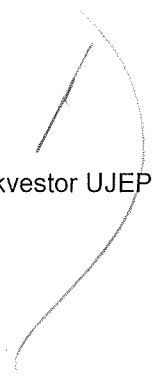
Pokud nabídka nebude úplná, nebude obsahovat veškeré náležitosti specifikované výše, bude podána po termínu, bude vyřazena, resp. nebude akceptována.

UJEP si vyhrazuje právo odstoupit od prodeje převáděných nemovitostí až do okamžiku podpisu kupní smlouvy. V takovém případě UJEP nehradí a nenese žádnou odpovědnost za náklady zájemců v souvislosti s podanou nabídkou, za vyjednávání, právní zastoupení a ani jiné související výdaje.

Příloha č.1 výpis z KN LV 1946 ze dne 26.5.2021

Příloha č.2 návrh smlouvy kupní

Ing. Leoš Nergl, kvestor UJEP



V Ústí nad Labem 15.7.2021

