



Prodej budovy Brněnská č. p. 1063

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem oznamuje záměr prodat zbytný nemovitý majetek – objekt Brněnská č. p. 1063.

Předmět prodeje

- **budova Brněnská**

pozemek p. č. 8 o výměře 217 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1063 – objekt občanské vybavenosti

nacházející se v obci Ústí nad Labem, katastrální území Ústí nad Labem, jak zapsáno na LV č. 3954 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Cíl UJEP související s prodejem budovy Brněnská č. p. 1063

Cílem UJEP je prodat objekt Brněnská č. p. 1063 kupujícímu, který nemá v úmyslu zřídit v převáděných nemovitostech např. ubytovnu, hernu nebo jiný provoz, který by mohl vytvořit společensky závadové prostředí nebo významným způsobem narušit výkon vlastnických práv vlastníků okolních nemovitostí.

Způsob prodeje

Nabídky budou předloženy v prvním kole hodnotící komisi UJEP k posouzení, zda splňují náležitosti podaných nabídek a podmínky prodeje uvedené dále v tomto oznámení. Poté budou nabídky v druhém kole předloženy do porady vedení UJEP k posouzení souladu záměru využití prodáváných nemovitostí s cílem UJEP.

Majetek bude prodán zájemci, jehož záměr využití prodáváných nemovitostí bude v souladu s cílem UJEP a který zároveň nabídne nejvyšší cenu. V případě rovnosti cen nabídek rozhoduje vyšší nabídková cena nabídnutá v druhém kole a soulad záměru využití prodáváných nemovitostí s cílem UJEP.

Samotný prodej majetku (převod vlastnického práva na nabyvatele) bude realizován nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o výběru nejvyšší nabídky, po podpisu kupní smlouvy, resp. po uhrazení kupní ceny, dle podmínek v kupní smlouvě. Předání převáděných nemovitostí bude provedeno protokolárně po provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Podmínky prodeje

- minimální nabídková kupní cena ve výši 12.000.000,- Kč;
- předložení závazného záměru využití prodáváných nemovitostí;
- čestné prohlášení kupujícího, jehož obsahem bude ujištění, že nemá v úmyslu zřídit a nezřídí v převáděných nemovitostech např. ubytovnu, hernu nebo jiný provoz, který by mohl vytvořit společensky závadové prostředí nebo významným způsobem narušit výkon vlastnických práv vlastníků okolních nemovitostí;
- schválení prodeje Správní radou UJEP.

Náležitosti podaných nabídek

- nabídka musí být předložena písemně;
- nabídka musí být předložena v uzavřené neprůhledné obálce, zabezpečená ve spojích proti neoprávněné manipulaci a musí být zřetelně označena slovy „PRODEJ Brněnská č. p. 1063 – NEOTVÍRAT“. Nedodržení tohoto ustanovení bude mít za následek vyřazení nabídky z dalšího hodnocení;
- nabídka musí obsahovat:
 - identifikační údaje zájemce: jméno a příjmení fyzické, resp. název a IČ právnické osoby,



- kontaktní údaje: adresa trvalého pobytu, resp. adresa sídla, telefon a e-mail,
- nabídkovou cenu v Kč,
- čestné prohlášení ve smyslu čl. IV. příloženého oznámení,
- závazný záměr využití prodávaných nemovitostí,
- nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem či zástupci zájemce.

Termín pro podání nabídek

Dne **15. 07. 2024 do 13:00 hodin**. Nabídky předložené později nebudou akceptovány.

Místo podání nabídek

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

podatelna

Pasteurova 3544/1

400 96 Ústí nad Labem

Kontaktní osoba pro zájemce

Bc. Pavla Bendová, DiS., vedoucí OHS

tel.: +420 725 540 657

e-mail: pavla.bendova@ujep.cz

